

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 6, ул. Горького, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1993 год;         | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                 | 7. Наличие подвала площадью – 737,50 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 737,50 кв.м.;   | 8. Количество квартир – 60;                |
| 4. Количество подъездов – 4;         | 9. Общая площадь дома – 2883,20 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 2883,20 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- *Машиев С. В., и.о. мастера*
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., техник ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт

помещение				
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнен ремонт внутридомовых электрических сетей		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
	крыльца	выполнены новые		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	
4.2.	цоколь	окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины.	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	капитальный ремонт

**Члены комиссии:**

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.

 Маслов С.В.